# 

Общество с ограниченной ответственностью «Студия», именуемое в дальнейшем

г. Москва

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

	цик», в лиг и Устава, с				ора Саенк	ю Анны	Констан	нтиновны, действу	ующего на
и И	т эстава, с		-	•	именуем	пый в	папьней	шем «Участник	полевого
_	ства». с лр							оящего Договора «	
-	ности - «Ст				•				,
		1 /		1. TEPMI				•	
Если	в тексте	настояще	го До	оговора н	е указанс	иное, с	следуюш	ие термины и ог	іределения
имеют ука	азанное зна	ичение:							
1.1.								и, подземной авт	
*								о 54997,0 кв.м) и	
		-		•	-	,		этажей 2+подв	
								по строительном	
	ваО, измаг а долевого			тинская, в	3JI. 1U/1, B	том числ	не с прив	влечением денежн	ых средств
у частника				ктеристи	ки Объект	·a·			
• Ma			-	-			езобетов	ным каркасом и	тенами из
	чных каме				MOHOMHI	IBINI MOJI	<b>C</b> 300 <b>C</b> 101	пини каркасом и с	oronamin no
-	териал пер				елезобето	нные:			
	асс энергоз	_				- ,			
	асс сейсмо			,					
1.2.	-	-		-				помещение, обща	
	-	-						5 Жилищного ко	
			-		-		-	гельства после	•
					-			кодящее в состав	в Объекта.
[	•			дующие п Г					
					Площадь помещений вспомогательного использования				
	номер	ис	расп	секции	площадь, м <sup>2</sup>	комнат	комнат, м <sup>2</sup>	вспомогательного ис	пользования
			олож	,				Наименование	Площадь,
			ения					помещения	M <sup>2</sup>
	_		_	_	-	_	_	Ванная	
								Кладовая	
								Кухня	
								Санузел	
								Холл	

1

площадью \_\_\_\_\_, которое не входит в общую площадь Квартиры.

проведения обмеров органами технической инвентаризации.

Квартира имеет летнее неотапливаемое помещение в виде балкона/лоджии/терраса проектной

Фактическая площадь Квартиры и ее почтовый номер будут уточнены Сторонами после

1.2.1. Расположение квартиры, подлежащей передаче Участнику долевого строительства,

указано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Третьи лица - любые физические и юридические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора.

## 2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА. ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА

- 2.1. При заключении настоящего Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии:
- 2.1.1. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.
- 2.1.2. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, а именно:
- положительным заключением негосударственной экспертизы от 13.10.2015 г. № 4-1-1-0171-15, выданным Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза»;
- разрешением на строительство №77-135000-014349-2017 , выданным 12.04.2017 года Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор);
- оформленным в соответствии с действующим законодательством РФ правом собственности Застройщика на земельный участок с кадастровым номером 77:03:0005003:54, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 77:03:0005003:54-77/003/2017-5 от  $14.03.2017 \, \Gamma$ .
- 2.1.3. Застройщик гарантирует, что он опубликовал и (или) разместил проектную декларацию в соответствии с законодательством РФ на сайте в сети Интернет по адресу www.Ismaylovo.ru.
- 2.1.4. Квартира будет передана Участнику долевого строительства не позднее «30» декабря 2020 года, при условии проведения всех взаиморасчетов между Сторонами, предусмотренных настоящим договором. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Квартиры.

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта передать Квартиру Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.
- 3.2. Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством РФ порядке. Право собственности на Квартиру будет оформляться силами Участника долевого строительства.
- 3.3. При недостатке вложенных денежных средств на строительство расходы по строительству, не вошедшие в инвентарную (балансовую) стоимость, относятся на Застройщика.
- 3.4. В момент подписания настоящего Договора Участнику долевого строительства известно о том, что земельный участок, указанный в п.2.1.2. настоящего Договора, передан в залог ПАО «Сбербанк России» (Местонахождение: 117997, г.Москва, ул.Вавилова, дом 19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на основании:
- Договора № 3063 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.12.2016 г.;
- Договора ипотеки № 3063/ДИ от 24 марта 2017 г. (зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 06.06.2017 г. за № 77:03:0005003:1152-77/003/2017-4; № 77:03:0005003:1152-77/003/2017-8).
- 3.5. Настоящим участник долевого строительства дает свое согласие на межевание земельного участка, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, находящегося в собственности Застройщика, на котором ведется строительство объекта недвижимого имущества, в состав которого войдет Квартира, переданного в ипотеку участникам долевого строительства, заключившим договоры участия в долевом строительстве с Застройщиком, в силу закона, и ПАО

"Сбербанк России" (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19) по договорам, указанным в п. 3.4. Договора, не позднее получения первого свидетельства о государственной регистрации права на любой возводимый объект недвижимого имущества или его часть.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА
------------------

4.1.	Стоимость	Квартиры	на	момент		заключения	Договора	составляет
	(		_) рубле	ей, НДС	не	облагается.	Стоимость	определена в
настоящем	Договоре как	сумма ден	нежных	средств	на	возмещение	затрат на	строительство
(создание)	объекта долево	го строител	ьства и	денежнь	ix c	редств на оп	лату услуг	Вастройщика в
следующем	соотношении:	сумма де	нежных	средств	на	возмещение	затрат на	строительство
(создание)	объекта долевог	о строител	ьства			, cy	има денежи	ных средств на
оплату услу	т Застройщика _					•		

Стоимость одного квадратного метра общей площади Квартиры является окончательной и изменению не подлежит.

4.2. Ограничения в части расходования денежных средств, уплачиваемых Участником долевого строительства по Договору, относятся только к денежным средствам на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства. Денежные средства Участника долевого строительства, уплаченные по Договору в счет оплаты услуг Застройщика, расходуются Застройщиком по своему усмотрению.

### 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Участник долевого строительства переводит денежные средства согласно п. 4.1 Договора на расчетный счет Застройщика в следующем порядке:
- 100% стоимости Квартиры, указанной в п.4.1 договора в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_г.

Стороны настоящего Договора ведут расчеты по аккредитиву. Порядок уплаты цены устанавливается следующий:

Банк, действующий по поручению Участника долевого строительства об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи Застройщику. Участник долевого строительства открывает безотзывный покрытый (депонированный) аккредитив, банк-эмитент при его открытии обязан перечислить сумму аккредитива (покрытие) за счет Участника долевого строительства либо предоставленного ему кредита в распоряжение исполняющего банка на весь срок действия обязательства банка-эмитента. Для исполнения аккредитива Застройщик представляет в исполняющий банк настоящий договор с отметкой о его государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", подтверждающей выполнение всех условий аккредитива. Уплата цены Договора производится путем внесения платежей единовременно.

5.2. Факт оплаты Участником долевого строительства стоимости Квартиры будет подтверждаться копиями платежных поручений с отметкой банка об исполнении.

Днем исполнения обязанности Участника долевого строительства по оплате всей (части) стоимости Квартиры признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

- 5.3. В течение 30 (тридцати) дней после окончания строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию Стороны на основании обмеров органами технической инвентаризации произведут уточнение общей площади Квартиры, передаваемой Участнику долевого строительства, подпишут дополнительное соглашение об уточнении стоимости Квартиры (п.4.1) и произведут окончательные взаиморасчеты.
- 5.4. В случае если фактическая площадь Квартиры отличается от общей проектной в большую сторону, то Участник долевого строительства оплачивает разницу площади, исходя из стоимости 1 кв. метра площади по цене равной \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей., если в

меньшую, то Застройщик возвращает разницу, исходя из той же стоимости одного квадратного метра.

В случае изменения площади летнего неотапливаемого помещения, взаиморасчеты Сторонами не производятся.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

- 6.1. Обеспечить строительство Объекта (включая Квартиру в нем) и выполнение своими силами или с привлечением третьих лиц всех работ по строительству Объекта в полном объеме и по благоустройству территории домовладения по адресу: город Москва, ВАО, Измайлово, ул. Никитинская, вл. 10/1, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения Объекта (включая Квартиру в нем) и для его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке.
- 6.2. Сообщать Участнику долевого строительства по его требованию информацию о ходе выполнения работ по строительству Объекта и Квартиры в нем.
- 6.3. Передать Участнику долевого строительства по передаточному акту в сроки, предусмотренные п. 2.1.4 Договора, при условии проведения всех взаиморасчетов по данному договору, в состоянии строительной готовности, определенной Приложением №2 к настоящему договору.

При этом Застройщик обязуется письменно сообщить Участнику долевого строительства о завершении строительства Объекта по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре Участником долевого строительства адресу регистрации, и готовности Квартиры к передаче за один месяц до даты передачи.

- 6.4. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, исключительно по целевому назначению на строительство Объекта.
- 6.5. Одновременно с передаточным актом передать Участнику долевого строительства все документы, необходимые для регистрации права собственности на Квартиру.
- 6.6. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору устанавливаются в соответствии со ст.13 ФЗ от 30.12.2004 г. №ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

### 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 7.1. Участник долевого строительства обязуется:
- уплатить собственные и/или привлеченные денежные средства в инвестирование строительства в размерах и порядке, установленных пп. 4.1 и 5.1 настоящего Договора;
- в течение одного месяца после получения сообщения Застройщика о завершении строительства Объекта и готовности Квартиры к передаче, принять Квартиру и подписать передаточный акт при отсутствии претензий к Квартире;
  - заключить с управляющей организацией договор управления многоквартирным домом;
- нести расходы по уплате коммунальных и эксплуатационных услуг с даты подписания передаточного акта;
- содействовать Застройщику в государственной регистрации настоящего Договора, предоставить все необходимые для этого документы, а также оплатить государственную пошлину в соответствии с НК РФ.
- 7.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения предварительного письменного согласия Застройщика, и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации Договора уступки несет Участник долевого строительства и (или) новый Участник долевого строительства.

При этом Застройщику, за оказание услуги по подготовке комплекта документов, включающих письменное согласование и оформление уступки прав Участника долевого строительства по настоящему Договору, подлежит уплате сумма в размере 50 000 (пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек (в т.ч. НДС 18%). В случае уступки прав Участника долевого строительства на близкого родственника (родственники по прямой, восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать братьями и сестрами), сумма подлежащая уплате Застройщику составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. Данная плата вносится до даты оформления уступки права (предоплатой). Права Участника долевого строительства переходят новому Участнику долевого строительства в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права, включая права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты. Уступка Стороной Договора требования к другой Стороне Договора третьему лицу допускается только и исключительно с соблюдением названных выше требований.

### 8. КАЧЕСТВО КВАРТИРЫ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

- 8.1. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.
- 8.2. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, составляет 5 (пять) лет с момента подписания передаточного акта.
- 8.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, составляет три года.
- 8.4. Все обнаруженные в течение гарантийных сроков недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Квартиры и подписании передаточного акта, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в месячный срок с момента уведомления его Участником долевого строительства об этих недостатках.

## 9. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

9.1. Обязательства Застройщика по настоящему Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. Гражданская ответственность Застройщика застрахована в соответствии с п. 2) ч. 1 ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», что подтверждается соответствующим соглашением о взаимодействии № 1700СЖ9014 от «24» апреля 2017г., заключенным со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ОГРН 1027700186062 (далее — «Страховщик»).

Страховщик	Страховое акционерное обществом «ВСК» (САО «ВСК»)
Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «Студия» Адрес места нахождения: 127572, г.Москва, ул.Новгородская, д.25, ОГРН 1087746996479; ИНН 7726602551, КПП 771501001
	<ФИО И ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ИНВЕСТОРА>
Выгодоприобретат	
ель	Участник долевого строительства по договору участия в долевом
	строительстве <НОМЕР ДОКУМЕНТА БЕЗ ПОСТФИКСА>
Объект	Объект – жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной
строительства	автостоянкой и отдельно стоящим дошкольным образовательным

	учреждением, строительство которого ведет Застройщик по				
	строительному адресу: Москва, ВАО, Измайлово, ул. Никитинская, вл.				
	10/1, в том числе с привлечением денежных средств Участника долевого				
	строительства.				
	Квартира: проектный номер квартиры № ()				
	на площадке (отсчет ведется по часовой стрелке от лифтового холла на этаже),				
	состоит из () комнат, будет находиться в				
	Объекте на () этаже.				
	Имущественные интересы Страхователя, связанные с его				
Объект	ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с				
страхования	неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по				
	передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве				
Страховая сумма	() рублей <mark>00</mark> копеек				
Договор	Договор № от « » 201 г.				
страхования	Договор № от «»201_ г.				
Спок страуорация	Со дня государственной регистрации договора участия в долевом				
Срок страхования	строительстве и по «» 201 г.				

Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства подтверждает, что Застройщик ознакомил его:

- с условиями Договора страхования;
- с правилами страхования;
- с информацией о Страховщике.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

- 10.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 10.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и полного расчета между Сторонами.
- 10.3. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в соответствии со ст. 9 ФЗ от 30.12.2004 г. №ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

### 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 11.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров.
- 11.3. В случае недостижения согласия в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд по месту нахождения Объекта.
- 11.4. Стороны пришли к соглашению, что доказательством надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору также является переписка Сторон посредством электронной почты, адрес которой указан в ст.16 настоящего договора.

### 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 13. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

13.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форсмажорных (определение далее) обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или

последствия, вызванные этими обстоятельствами.

«Форс-мажор» означает:

- 1) любой указ, распоряжение или письменную директиву любого государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора или сам Объект, независимо от того, выйдет ли этот документ в форме закона, распоряжения или письменной директивы компетентного государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, которые препятствуют выполнению Сторонами настоящего Договора;
- 2) любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном масштабе;
- 3) пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства;
- 4) любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.
- 13.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

#### 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 14.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Объекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.
- 14.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 15 (пятнадцати) календарных дней извещать друг друга.
- 14.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме. Дополнительные соглашения должны быть скреплены подписями сторон, печатью Застройщика и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке. Дополнительные соглашения будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 14.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

### 15. Приложения:

15. Приложение №1 - Расположение Квартиры в Объекте, подлежащей передаче Участнику долевого строительства:

Приложение №2 – Перечень работ, выполняемых Застройщиком в квартире, подлежащей передаче Участнику долевого строительства Доме по строительному адресу: Москва, ВАО, ул. Никитинская, вл. 10/1.

## 16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Студия»

Место нахождения: 127572, г. Москва, ул. Новгородская, дом 25,

ИНН 7726602551, КПП 771501001, p/c 40702810638170022387 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г.Москва к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, e-mail: info@Ismaylovo.ru

Генеральный директор Саенко Анна Константиновна

Vичетими попарого строитали стра»	e mail:
Участник долевого строительства:	, e-mail:

	Приложение № 1 к ДОГОВО	<b>ЭРУ №</b>	
участ	гия в долевом строительстве о	)T «»	Γ.
Расположо	ение Квартиры в Объекте, подло строительств		астнику долевого
	тнее неотапливаемое помещени ЛОДЖИЙ>, которое не входит		цжии/терраса проектной
7.a. arm a ¥2222-		V	
Застройщик ООО «Студия»		Участник долевого	строительства
Генеральный директор			
Саенко А	A.K.		

Приложение № 2 к ДОГОВОРУ №	
участия в долевом строительстве от «»	г.

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ, выполняемых Застройщиком в квартире, подлежащей передаче Участнику долевого строительства Доме по строительному адресу: Москва, ВАО, ул. Никитинская, вл. 10/1

- 1. Общестроительные работы.
- 1.1. Межкомнатные и кухонные перегородки выполняются на высоту в 2 (два) ряда кирпича. Перегородки в санузлы и ванные комнаты выполняются на всю высоту, гидроизоляция санузлов и ванных выполняется с защитной стяжкой, омоноличивание проходов инженерными коммуникациями.
- 1.2. Монтаж сборных железобетонных вентблоков выполняется в объеме проекта.
  - 2. Санитарно технические работы и оборудование.
- 2.1. Холодное и горячее водоснабжение:
  - выполняется монтаж стояков с установкой на отводах приборов учета с кранами;
  - сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки) не устанавливаются;
  - в ванной комнате предусмотрено устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнения потенциалов;
  - работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений;
  - счетчики расхода горячей и холодной воды устанавливаются перед получением «ключевой» справки от эксплуатирующей организации.
    - 2.2. Фекальная канализация:
  - стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводок для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводок для подключения сантехприборов выполняются собственниками помещений.
    - 2.3. Противопожарный водопровод:
  - выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования. В квартирах устанавливается бытовой пожарный кран.
- 2.4. Система отопления двухтрубная из сшитого полиэтилена в гофре с разводкой в конструкции пола от коллекторного шкафа, выполняется в объеме проекта с применением конвекторов типа «Прадо» или аналогичных с термостатическими клапанами. Производится фиксация разводки к монолитной плите перекрытия скобами из оцинкованной стали. Приборы отопления устанавливаются на наружные отштукатуренные стены.

### 3. Электромонтажные, слаботочные работы и оборудование.

- 3.1. Выполняется монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов. В прихожих квартир устанавливаются щитки для механизации отделочных работ с установкой ограничивающего аппарата потребления электроэнергии на 16 А. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
- 3.2. Слаботочные системы (телефонизация, телевидение) выполняются до этажных щитов, включая их установку. Ввод в квартиру и разводку по квартире осуществляет собственник.
- 3.3. Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются в прихожих квартир. Автономные дымовые пожарные извещатели устанавливаются в жилых помещениях квартир.
  - 4. Отделочные работы.

#### 4.1. По квартирам:

- штукатурные работы не выполняются;
- выполняется установка входных дверных блоков с замком;

- выполняется установка оконных блоков с наружным отливом, комплектация скобяными изделиями и фурнитурой по проекту;
- подоконные доски не устанавливаются;
- выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются;
- встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстолья), межкомнатные внутренние дверные блоки в санузлах не устанавливаются.

Застройщик	Участник долевого строительства
ООО «Студия»	
Генеральный директор	
Саенко А.К.	