

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
21.03.2017 № 77/100/097/2017-5340	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:03:0005003:54
Номер кадастрового квартала:	77:03:0005003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, ул Никитинская, вл 10/1
Площадь:	17571 +/- 46кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	896832098.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:03:0005003:7572
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Плохотина Ольга Викторовна
Ведущий инженер	Андреева Евгения Геннадьевна
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____	Всего разделов: _____
21.03.2017 № 77/100/097/2017-5340		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:03:0005003:54	

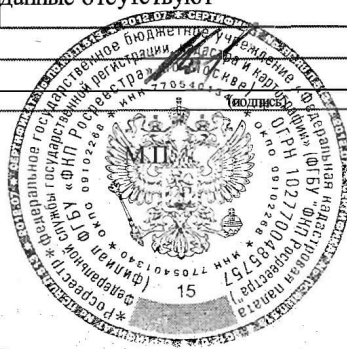
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Студия", ИНН: 7726602551
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:03:0005003:54-77/003/2017-5 от 14.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	14.03.2017
номер государственной регистрации:	77:03:0005003:54-77/003/2017-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	08.09.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
4. 4.1.1. основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.12.2016 №3063; Дополнительное соглашение (к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.12.2016) от 13.12.2016 №1; Дополнительное соглашение (к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.12.2016) от 19.12.2016 №2; Дополнительное соглашение (к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.12.2016) от 26.01.2017 №3; Дополнительное соглашение (к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.12.2016) от 06.02.2017 №4; Дополнительное соглашение (к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.12.2016) от 13.02.2017 №5
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

Андреева Евгения Геннадьевна

(инициалы, фамилия)

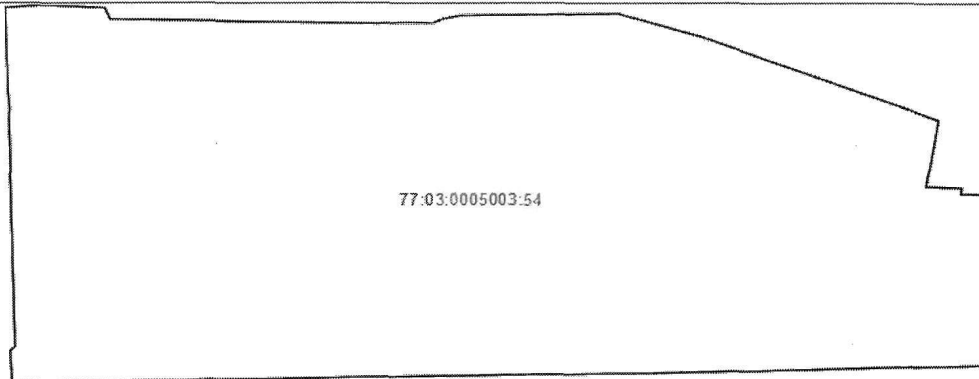


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:
21.03.2017	№ 77/100/097/2017-5340	:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:03:0005003:54	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Ведущий инженер	Андреева Евгения Геннадьевна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

